

# Lapi Plast S.r.l.

## Piano industriale 2023/2032

### con Relazione Economico-Finanziaria

Ragione sociale	Lapi Plast S.r.l.
Indirizzo Sede Legale	Via I Maggio n. 32, loc. Barco – Bibbiano (RE)
Numero REA	RE – 176965
Codice Fiscale e Partita Iva	01331460350

## Introduzione

### Premessa

Lapi Plast Srl, costituita nel 1988, è attiva nella lavorazione, attraverso termoformatura, di materie plastiche (polietilene, polistirolo, abs, metacrilato, policarbonato) principalmente per i settori dell'agricoltura, dei camper, dell'automotive, del "cleaning and refrigeration".

L'attività viene principalmente svolta nel sito produttivo che si trova presso la sede centrale in Via I Maggio (*Primo sito produttivo*) che ha una superficie coperta di 6.149 mq.

Negli anni la società ha avviato un progressivo processo di espansione funzionale ad aumentare la propria capacità produttiva. In particolare, la società:

- Nel 2008 ha acquisito un terreno a Barco di Bibbiano in Via Barboiara dove è stato realizzato un Secondo sito produttivo con una superficie coperta di mq 3.197;
- Nel 2012 ha acquisito un magazzino adiacente al Primo sito produttivo con una superficie coperta di 1.438 mq;
- Nel 2018 ha acquisito un terreno in prossimità del Secondo sito produttivo di circa 68.000 mq di superficie fondiaria dove è stato realizzato uno

Stabilimento industriale con una superficie coperta di 3.192 mq allo scopo di realizzare un Terzo sito produttivo.

Attualmente, nel Primo sito produttivo viene svolta, principalmente, l'attività di "taglio" e lo stoccaggio di stampi, materie prime e pezzi di ricambio, mentre nel Secondo sito produttivo viene svolta principalmente l'attività di termoformatura.

La società opera su due turni lavorativi in entrambi gli stabilimenti attraverso 11 robot da taglio, un robot di modellazione e 16 macchine termoformatrici impiegando un organico composto da 67 dipendenti complessivi di cui 63 operai e 4 impiegati.

L'attività di Lapi Plast è stata in continua crescita nell'ultimo quinquennio subendo una contrazione nell'esercizio 2020 in cui il fatturato realizzato è stato penalizzato, come per tutti gli operatori industriali, dalla crisi pandemica generata dal Coronavirus Covid-19, che ha costretto l'attività a forti limitazioni durante i periodi del c.d. "lockdown". Gli esercizi successivi (2021 e 2022) hanno, peraltro, registrato fatturati in crescita rispetto agli esercizi "pre-covid".

### Piano strategico di sviluppo

Attualmente, la capacità produttiva è completamente satura, pertanto, per poter proseguire nel processo di espansione in corso, l'attività necessaria dell'insediamento di nuove linee produttive all'interno di contenitori ulteriori rispetto a quelli esistenti.

In particolare, il Primo sito produttivo è situato in Via I Maggio in un contesto urbano caratterizzato principalmente da unità residenziali e si presenta, pertanto, inidoneo a qualsiasi ulteriore sfruttamento produttivo.

Si è, pertanto, verificata la possibilità di espansione del Terzo sito produttivo situato in Via Barboiara. Dagli approfondimenti tecnici eseguiti si è verificato che su tale area sarebbe possibile, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni urbanistiche, procedere all'ampliamento dello Stabilimento finito di costruire nel corso del 2020 addivenendo così ad uno Stabilimento dalle dimensioni tali da consentire alla società di completare il processo di espansione e di ampliamento degli stabilimenti produttivi strategicamente definito all'interno del progetto industriale che prevede il mantenimento e la radicalizzazione dell'azienda sul territorio comunale di riferimento.

Nello specifico, il Piano Industriale di sviluppo prevede nuovi investimenti da realizzare mediante l'acquisto di nuovi impianti, macchinari e attrezzature e mediante l'assunzione di ulteriore forza lavoro. Investimenti che, stante l'attuale situazione di "piena produzione" in cui versano gli impianti produttivi, non sarebbe possibile realizzare negli attuali stabilimenti. Inoltre, con l'ampliamento del Terzo sito produttivo verrebbe agevolato il percorso di delocalizzazione dal Primo sito produttivo di Via I Maggio ai siti produttivi di Via Barboiara verso i quali verrebbe dirottato il traffico pesante che attualmente transita in Via I Maggio con evidenti minori disagi per la popolazione residente. La decongestione del traffico pesante (viene stimata una riduzione degli attuali trasporti di circa l'80%) consentirebbe di realizzare, inoltre, importanti e significativi risparmi di costi in termini logistici e di trasporto.

### Investimenti da realizzare

- A) *Immobiliare* – Previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni urbanistiche nel corso del 2023, per le quali si prevede di sostenere costi per contributi di costruzione per circa 400 k€ (Allegato 3), si prevede di iniziare l'ampliamento del nuovo stabilimento nel corso del 2024 completandolo, presumibilmente, nel corso del 2026 e sostenendo un costo complessivo di circa M€ 7,5 come da preventivo di spesa redatto dal Geom. Bucci allegato al presente (Allegato 1). Si è ipotizzato di addivenire alla costruzione dello Stabilimento nell'arco del triennio

2024/2026 realizzando un SAL del 30% nel 2024 e nel 2025 e completando il restante SAL del 40% di fine lavori nel corso del 2026 durante il quale verranno realizzate le opere compensative “fuori comparto” di via Barboiara stimate complessivamente in circa 250 k€ (**Allegato 4**).

B) Beni strumentali - Si prevede di realizzare all'interno del Terzo sito produttivo di Via Barboiara nell'arco del biennio (2027-2028) n. 5 isole produttive per un investimento complessivo di circa M€ 3.

Ciascuna isola produttiva necessiterà di:

- N. 2 macchine termofornatrici e di N. 1 robot da taglio CNC del costo di k€ 200/cad. come da preventivi di spesa allegati (**Allegato 2**);

C) Personale produttivo – Si prevede l'assunzione nell'arco del biennio (2027-2028) di n. 54 nuove maestranze così operanti:

Ciascuna isola produttiva necessiterà di:

- N. 5 operai termofornatrici;
- N. 3 addetti al robot CNC;
- N. 1 mulettista;
- N. 1 addetto al bindello

Sarà, inoltre, necessario procedere all'assunzione di:

- N. 3 magazzinieri per spedizioni;
- N. 1 magazziniere per la gestione delle scorte di materie prime.

Il costo del personale di nuova assunzione è stato preventivato sulla base di quanto previsto dal CCNL applicato.

D) Trasferimento sede Via I Maggio – Si prevede di effettuare il trasferimento dello Stabilimento di Via I Maggio completando, altresì, il trasferimento delle termofornatrici attualmente situate nello Stabilimento di Via Barboiara n. 1 nel nuovo insediamento produttivo nel corso del 2027 sostenendo costi per circa € 150 mila (**Allegato 5**).

E) Demolizione e desigillazione del sito di Via I Maggio – Si prevede di eseguire la demolizione completa dei fabbricati di Via I Maggio nel 2028 compresa la demolizione delle fondazioni, la rimozione e lo smaltimento dei manti di copertura, il reinterro degli scavi e la sistemazione del terreno sostenendo costi per complessivi 350 k€ (**Allegato 5**), nonché la realizzazione delle opere compensative “fuori comparto” in via I Maggio per complessivi 130 k€ (**Allegato 4**).

**Fatturato incrementale**

Ipotizzando di utilizzare due turni lavorativi ciascuna isola produttiva sarà in grado di sviluppare un fatturato incrementale annuo di circa M€ 1,5/cad. Prudenzialmente, si è stimato di realizzare un fatturato incrementale in misura non superiore al 90% di quello di ipotizzato.

**Business plan 2023-2032**

Sulla base di quanto sopra esposto è stato predisposto il business plan prospettico per il periodo 2023-2032 che viene meglio illustrato e commentato nelle pagine seguenti mediante apposita Relazione Economico-Finanziaria.

**Relazione Economico-Finanziaria**

**Dati storici**

Il business plan 2023/2032 è stato elaborato previa riclassificazione dei bilanci storici del quinquennio 2018/2022 (con il bilancio al 31/12/2022 non ancora approvato dall'assemblea dei soci) i cui dati risultano riepilogati nei seguenti prospetti di Conto Economico, Stato Patrimoniale e Rendiconto Finanziario.

## LAPIPLAST srl

## Conto economico riclassificato

	2018	2019	2020	2021	2022
Ricavi delle vendite	11.182.577	10.197.656	8.730.508	11.851.045	13.074.551
Variazioni magazzino lavori e semilavorati	17.126	-37.820	94.835	162.383	-124.925
<b>Totale ricavi</b>	<b>11.199.703</b>	<b>10.159.836</b>	<b>8.825.343</b>	<b>12.013.428</b>	<b>12.949.626</b>
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	0,00%	-8,28%	-13,13%	36,12%	7,79%
	100,00	90,72	78,80	107,27	115,62
Costi materie prime e merci	4.107.284	3.922.781	3.627.322	5.380.366	5.378.442
Variazione magazzino materie prime	160.648	144.562	-141.806	-476.095	150.733
<b>Costo del venduto</b>	<b>4.267.932</b>	<b>4.067.343</b>	<b>3.485.516</b>	<b>4.904.271</b>	<b>5.529.175</b>
	38,11%	40,03%	39,49%	40,82%	42,70%
<b>Gross Profit</b>	<b>6.931.771</b>	<b>6.092.493</b>	<b>5.339.827</b>	<b>7.109.157</b>	<b>7.420.451</b>
	61,89%	59,97%	60,51%	59,18%	57,30%
Costi per servizi	1.124.749	927.509	739.824	976.753	813.126
Oneri diversi di gestione	107.796	112.028	112.844	142.901	146.599
Incrementi di imm.ni per lavori interni	0	0	0	0	0
<b>Altri costi operativi</b>	<b>1.232.545</b>	<b>1.039.537</b>	<b>852.668</b>	<b>1.119.654</b>	<b>959.725</b>
	11,01%	10,23%	9,66%	9,32%	7,41%
Costi del personale	2.569.026	2.489.182	2.265.554	2.750.797	2.764.441
Accantonamento tfr	129.854	133.551	131.969	152.238	191.081
<b>Costo del personale</b>	<b>2.698.880</b>	<b>2.622.733</b>	<b>2.397.523</b>	<b>2.903.035</b>	<b>2.955.522</b>
	24,10%	25,81%	27,17%	24,16%	22,82%
Godimento beni di terzi	557.081	629.261	552.504	511.660	466.770
	4,97%	6,19%	6,26%	4,28%	3,60%
<b>Margine Operativo lordo</b>	<b>2.443.265</b>	<b>1.800.962</b>	<b>1.537.132</b>	<b>2.574.808</b>	<b>3.038.434</b>
	21,82%	17,73%	17,42%	21,43%	23,46%
Ammortamenti	290.899	289.207	319.896	650.791	476.216
Accantonamenti e svalutazioni	19.981	19.304	17.898	25.693	0
<b>Reddito operativo (EBIT)</b>	<b>2.132.385</b>	<b>1.492.451</b>	<b>1.199.338</b>	<b>1.898.324</b>	<b>2.562.218</b>
	19,04%	14,69%	13,59%	15,80%	19,79%
Proventi (+) e oneri (-) finanziari	18.278	20.695	22.440	14.652	28.216
Rivalutazioni/Svalutazioni	0	0	0	0	0
	0,16%	0,20%	0,25%	0,12%	0,22%
Altri ricavi e proventi	146.467	191.614	158.241	176.116	197.246
<b>Reddito ante-imposte</b>	<b>2.297.130</b>	<b>1.704.760</b>	<b>1.380.019</b>	<b>2.089.092</b>	<b>2.787.680</b>
	20,51%	16,78%	15,64%	17,39%	21,53%
Imposte sul reddito	634.539	433.505	299.351	501.379	697.119
<b>Reddito netto</b>	<b>1.662.591</b>	<b>1.271.255</b>	<b>1.080.668</b>	<b>1.587.713</b>	<b>2.090.562</b>
	14,84%	12,51%	12,25%	13,22%	16,14%

## LAPI PLAST srl Stato patrimoniale "finanziario"

	2018	2019	2020	2021	2022
Immobilizzazioni immateriali	479.520	387.146	315.259	216.509	131.190
Immobilizzazioni materiali	3.014.429	4.183.694	5.233.910	5.126.448	4.830.614
Immobilizzazioni finanziarie	-203.945	-215.945	-913.285	-1.960.229	-2.102.913
<b>Totale immobilizzazioni nette (A)</b>	<b>3.290.004</b>	<b>4.354.895</b>	<b>4.635.884</b>	<b>3.382.728</b>	<b>2.858.891</b>
	30,18%	38,87%	42,41%	31,54%	25,85%
Magazzino	976.355	793.972	1.030.613	1.669.091	1.393.432
Crediti commerciali verso clienti	3.930.097	3.787.213	3.487.574	5.031.821	5.540.172
Altri crediti commerciali	436.993	622.174	619.311	236.343	729.393
Ratei e risconti attivi	397.655	405.656	304.631	286.421	342.836
Liquidità	1.870.488	1.240.277	854.116	118.801	196.657
<b>Totale attivo circolante (B)</b>	<b>7.611.588</b>	<b>6.849.292</b>	<b>6.296.245</b>	<b>7.342.477</b>	<b>8.202.491</b>
	69,82%	61,13%	57,59%	68,46%	74,15%
<b>Totale attivo (A+B)</b>	<b>10.901.592</b>	<b>11.204.187</b>	<b>10.932.129</b>	<b>10.725.205</b>	<b>11.061.382</b>
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Debiti finanziari a breve termine	381.371	358.108	360.251	495.606	94.722
Debiti commerciali verso fornitori	681.559	605.943	706.891	657.828	629.137
Altri debiti commerciali	310.867	387.108	423.136	668.803	1.118.023
Ratei e risconti passivi	281.557	141.965	40.316	24.714	100.316
<b>Passività a breve termine (C)</b>	<b>1.655.354</b>	<b>1.493.124</b>	<b>1.530.594</b>	<b>1.846.951</b>	<b>1.942.197</b>
	15,18%	13,33%	14,00%	17,22%	17,56%
Debiti finanziari a medio - lungo termine	969.080	664.973	304.722	94.722	0
Fondo TFR	541.071	535.750	603.319	619.729	670.503
Altri fondi	9.361	1.028	16	0	0
<b>Passivo a m/l termine (D)</b>	<b>1.519.512</b>	<b>1.201.751</b>	<b>908.057</b>	<b>714.451</b>	<b>670.503</b>
	13,94%	10,73%	8,31%	6,66%	6,06%
Capitale sociale	102.000	102.000	102.000	102.000	102.000
Riserve	5.962.135	7.136.057	7.310.810	6.474.090	6.256.121
Reddito netto	1.662.591	1.271.255	1.080.668	1.587.713	2.090.562
<b>Patrimonio netto (E)</b>	<b>7.726.726</b>	<b>8.509.312</b>	<b>8.493.478</b>	<b>8.163.803</b>	<b>8.448.682</b>
	70,88%	75,95%	77,69%	76,12%	76,38%
<b>Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E)</b>	<b>10.901.592</b>	<b>11.204.187</b>	<b>10.932.129</b>	<b>10.725.205</b>	<b>11.061.382</b>
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

**Rendiconto finanziario - sintesi**

	2019	2020	2021	2022
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>1.800.962</b>	<b>1.537.132</b>	<b>2.574.808</b>	<b>3.038.434</b>
Variazione capitale circolante	-20.536	268.770	-1.584.150	-235.254
Oneri finanziari	20.695	22.440	14.652	28.216
Imposte	-433.505	-299.351	-501.379	-697.118
Componenti straordinari e accessori	191.614	158.241	176.116	197.246
<b>FREE CASH FLOW DELLA GESTIONE REDDITUALE</b>	<b>1.559.230</b>	<b>1.687.232</b>	<b>680.047</b>	<b>2.331.524</b>
Investimenti	-1.385.402	-1.318.783	-467.712	-95.063
<b>FREE CASH FLOW</b>	<b>173.828</b>	<b>368.449</b>	<b>212.335</b>	<b>2.236.461</b>
Operazioni sul m/i termine	-292.107	339.749	834.383	47.962
Operazioni sul patrimonio netto	-488.669	-1.096.502	-1.917.388	-1.805.683
<b>FABBISOGNO DA COPRIRE A BREVE (+ECCEDENZA)</b>	<b>-606.948</b>	<b>-388.304</b>	<b>-870.670</b>	<b>478.741</b>
PFN DI BREVE INIZIALE	1.489.117	882.169	493.865	-376.805
PFN DI BREVE FINALE	882.169	493.865	-376.805	101.936
<b>VARIAZIONE PFN DI BREVE</b>	<b>-606.948</b>	<b>-388.304</b>	<b>-870.670</b>	<b>478.741</b>

**Budget degli investimenti**

E' stato elaborato il seguente budget degli investimenti sulla base del quale è stata, poi, proiettata la struttura delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.



**BUDGET DEGLI INVESTIMENTI****BENI STRUMENTALI**

		anno 2023	anno 2024	anno 2025	anno 2026	anno 2027	anno 2028	totale investimenti
<b>ISOLA PRODUTTIVA</b>								
	Termoformatrice		costo cad.	2 isole		3 isole		
			200.000,00 €	400.000,00 €		600.000,00 €		1.000.000,00 €
	Termoformatrice		200.000,00 €	400.000,00 €		600.000,00 €		1.000.000,00 €
	Robot di taglio CNC		200.000,00 €	400.000,00 €		600.000,00 €		1.000.000,00 €
			600.000,00 €	1.200.000,00 €		1.800.000,00 €		3.000.000,00 €
<b>COSTRUZIONE CAPANNONE</b> (compreso oneri di costruzione e opere "fuori comparto" Via Barboiara)								
	A stato avanzamento lavori 30/30/40	400.000,00 €	2.250.000,00 €	2.250.000,00 €	3.250.000,00 €			8.150.000,00 €
<b>TRASFERIMENTO SEDE DI VIA I MAGGIO + TRASF. TERMOFORMATRICI VIA BARBOIARA 1</b>								
<b>DEMOLIZIONE FABBRICATI VIA I MAGGIO + OPERE FUORI COMPARTO</b>								
				anno 2027	anno 2028			
				150.000,00 €	480.000,00 €			150.000,00 €
								480.000,00 €
								630.000,00 €
<b>PERSONALE</b>								
Per ogni isola produttiva								
				anno 2027	anno 2028			
	5 Termoformatori		35.000,00 €	350.000,00 €		525.000,00 €		875.000,00 €
	3 Addetti robot CNC		35.000,00 €	210.000,00 €		315.000,00 €		525.000,00 €
	1 Muletista		35.000,00 €	70.000,00 €		105.000,00 €		175.000,00 €
	1 Addetto bindello		35.000,00 €	70.000,00 €		105.000,00 €		175.000,00 €
				700.000,00 €		1.050.000,00 €		1.750.000,00 €
<b>Per il magazzino</b>								
	3 Magazzinieri spedizioni		35.000,00 €	70.000,00 €		35.000,00 €		105.000,00 €
	1 Magazziniere materie prime		35.000,00 €	35.000,00 €		0		35.000,00 €
				105.000,00 €		35.000,00 €		140.000,00 €
<b>Dettaglio personale da assumere (n. 54)</b>								
<b>2028</b>								
	15 Termoformatori							
	9 Addetti robot CNC							
	3 Muletista							
	3 Addetto bindello							
	2 Magazzinieri spedizioni							
	1 Magazziniere materie prime							
	<b>33 Totale assunzioni nel 2028</b>							
<b>2027</b>								
	10 Termoformatori							
	6 Addetti robot CNC							
	2 Muletista							
	2 Addetto bindello							
	1 Magazzinieri spedizioni							
	<b>21 Totale assunzioni nel 2027</b>							



### **Elaborazione dei dati prospettici e previsionali 2023/2032**

I risultati reddituali, patrimoniali e finanziari rilevati mediante gli usuali indici di bilancio hanno consentito di proiettare i risultati negli esercizi successivi tenendo in considerazione il programma degli investimenti in precedenza dettagliato.

Tali dati sono stati riepilogati nei seguenti prospetti di Conto Economico, Stato Patrimoniale e Rendiconto Finanziario previsionali elaborati tenendo conto anche delle seguenti ulteriori ipotesi:

- Realizzazione di investimenti "ordinari" relativi al fisiologico ricambio per obsolescenza dei macchinari industriali quantificato in circa € 500 mila all'anno da effettuare mediante operazioni di leasing;
- Sostentimento di ulteriori costi di struttura legati all'incremento dimensionale programmato per circa € 400 mila annui a decorrere dal 2027;
- Pagamento ai soci di dividendi già deliberati e non ancora pagati al 31/12/2022 per circa M€ 2,1 in tre rate annuali di circa € 700 mila ciascuna da suddividere tra i tre soci nel corso del triennio 2029/2031.

## Conto economico previsionale

LAPIPLAST srl

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Ricavi delle vendite	13.074.551	13.205.297	13.337.349	13.470.723	13.605.430	16.326.516	20.008.145	20.612.227	20.818.349	21.026.533	21.236.788
<b>Totale ricavi</b>	<b>13.074.551</b>	<b>13.205.297</b>	<b>13.337.349</b>	<b>13.470.723</b>	<b>13.605.430</b>	<b>16.326.516</b>	<b>20.008.145</b>	<b>20.612.227</b>	<b>20.818.349</b>	<b>21.026.533</b>	<b>21.236.788</b>
Costi materie prime e merci	5.378.442	5.882.501	5.921.126	5.880.338	6.040.141	7.550.176	9.815.229	9.815.229	9.913.382	10.012.515	10.112.841
Valutazione magazzino	275.858	-13.934	-14.214	-14.357	-290.002	-290.002	-435.003	-21.750	-22.187	-22.409	-22.409
<b>Costo del venduto</b>	<b>5.654.100</b>	<b>5.848.567</b>	<b>5.907.053</b>	<b>5.866.123</b>	<b>6.025.785</b>	<b>7.260.174</b>	<b>9.380.226</b>	<b>9.793.479</b>	<b>9.891.414</b>	<b>9.990.328</b>	<b>10.090.231</b>
	43,25%	44,29%	44,29%	44,29%	44,29%	44,47%	45,96%	47,51%	47,51%	47,51%	47,51%
<b>Primo margine</b>	<b>7.420.451</b>	<b>7.356.729</b>	<b>7.430.297</b>	<b>7.504.600</b>	<b>7.579.646</b>	<b>9.066.342</b>	<b>11.027.919</b>	<b>10.818.748</b>	<b>10.926.935</b>	<b>11.036.204</b>	<b>11.146.567</b>
	56,73%	55,71%	55,71%	55,71%	55,71%	55,53%	54,04%	52,49%	52,49%	52,49%	52,49%
Costi per servizi	813.126	821.257	820.470	837.765	846.142	1.184.599	1.243.829	1.258.287	1.268.630	1.281.518	1.294.334
Oneri diversi di gestione	146.599	146.599	146.599	146.599	146.599	146.599	153.829	155.468	157.023	158.593	160.178
<b>Costi operativi</b>	<b>959.725</b>	<b>967.856</b>	<b>976.069</b>	<b>984.364</b>	<b>992.741</b>	<b>1.331.198</b>	<b>1.397.758</b>	<b>1.411.736</b>	<b>1.425.653</b>	<b>1.440.112</b>	<b>1.454.513</b>
	7,34%	7,33%	7,32%	7,31%	7,30%	8,15%	6,85%	6,85%	6,85%	6,85%	6,85%
<b>Valore aggiunto</b>	<b>6.460.726</b>	<b>6.388.873</b>	<b>6.454.228</b>	<b>6.520.236</b>	<b>6.586.904</b>	<b>7.735.144</b>	<b>9.630.161</b>	<b>9.407.012</b>	<b>9.501.082</b>	<b>9.596.093</b>	<b>9.692.054</b>
	49,41%	48,38%	48,39%	48,49%	48,41%	47,38%	47,19%	45,54%	45,64%	45,64%	45,64%
Costi del personale	2.764.441	2.902.663	2.960.717	3.019.931	3.080.330	3.881.215	5.033.836	5.134.615	5.237.307	5.342.054	5.448.885
Accantonamento Itr	191.081	200.635	204.647	208.740	212.915	268.273	347.950	354.908	362.007	369.248	376.632
<b>Personale e collaborazioni</b>	<b>2.955.522</b>	<b>3.103.298</b>	<b>3.165.364</b>	<b>3.228.671</b>	<b>3.293.245</b>	<b>4.149.489</b>	<b>5.381.887</b>	<b>5.489.524</b>	<b>5.599.315</b>	<b>5.711.301</b>	<b>5.825.527</b>
Godimento beni di terzi	466.770	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
<b>Godimento beni di terzi</b>	<b>466.770</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Margine Operativo lordo</b>	<b>3.038.434</b>	<b>2.785.575</b>	<b>2.788.864</b>	<b>2.791.565</b>	<b>2.793.860</b>	<b>3.085.655</b>	<b>3.748.275</b>	<b>3.417.468</b>	<b>3.401.767</b>	<b>3.384.792</b>	<b>3.366.527</b>
	23,24%	21,09%	20,91%	20,72%	20,53%	18,90%	18,37%	16,58%	16,34%	16,10%	15,85%
Ammortamenti	476.216	359.127	236.956	163.585	450.599	608.189	910.340	886.455	861.358	859.388	824.442
<b>Accantonamenti e svalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Reddito operativo (EBIT)</b>	<b>2.562.218</b>	<b>2.427.448</b>	<b>2.551.906</b>	<b>2.597.980</b>	<b>2.343.061</b>	<b>2.477.467</b>	<b>2.837.935</b>	<b>2.551.003</b>	<b>2.540.410</b>	<b>2.528.403</b>	<b>2.542.065</b>
	19,60%	18,38%	19,13%	19,28%	17,22%	15,17%	13,91%	12,39%	12,20%	12,02%	11,97%
Oneri finanziari (-proventi fin.)	-28.216	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	-0,22%	0,08%	0,07%	0,07%	0,07%	0,08%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
<b>Reddito ante-imposte</b>	<b>2.590.434</b>	<b>2.417.448</b>	<b>2.541.906</b>	<b>2.587.980</b>	<b>2.333.061</b>	<b>2.467.467</b>	<b>2.827.935</b>	<b>2.541.003</b>	<b>2.530.410</b>	<b>2.518.403</b>	<b>2.532.065</b>
	19,81%	18,31%	19,05%	19,21%	17,15%	15,11%	13,86%	12,33%	12,15%	11,98%	11,92%
Imposte sul reddito	607.118	716.708	751.432	764.288	603.164	730.663	831.234	751.180	748.224	744.874	748.692
<b>Reddito netto ordinario</b>	<b>1.893.316</b>	<b>1.700.740</b>	<b>1.790.474</b>	<b>1.823.693</b>	<b>1.639.897</b>	<b>1.736.804</b>	<b>1.996.701</b>	<b>1.789.823</b>	<b>1.782.185</b>	<b>1.773.529</b>	<b>1.783.393</b>
	14,48%	12,88%	13,42%	13,54%	12,05%	10,64%	9,78%	8,68%	8,56%	8,43%	8,40%
Oneri accessori (-proventi)	-197.246	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000
<b>Reddito netto</b>	<b>2.090.562</b>	<b>1.850.740</b>	<b>1.940.474</b>	<b>1.973.693</b>	<b>1.789.897</b>	<b>1.866.804</b>	<b>2.146.701</b>	<b>1.939.823</b>	<b>1.932.185</b>	<b>1.923.529</b>	<b>1.933.393</b>
	15,99%	14,02%	14,55%	14,65%	13,18%	11,56%	10,52%	9,41%	9,28%	9,15%	9,10%



## Rendiconto finanziario - sintesi

LAPI PLAST srl

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>3.038.434</b>	<b>2.785.575</b>	<b>2.788.864</b>	<b>2.791.565</b>	<b>2.793.660</b>	<b>3.085.655</b>	<b>3.748.275</b>	<b>3.417.488</b>	<b>3.401.767</b>	<b>3.384.792</b>	<b>3.366.527</b>
Variazione capitale circolante	-235.254	139.051	142.448	145.919	149.466	-1.013.409	-1.574.573	258.783	264.920	271.189	277.594
Oneri finanziari	28.216	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
Imposte	-697.118	-716.708	-751.432	-764.286	-693.164	-730.663	-831.234	-751.180	-748.224	-744.874	-748.692
Componenti straordinari e accessori	146.467	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
<b>FREE CASH FLOW DELLA GESTIONE REDDITUALE</b>	<b>2.331.524</b>	<b>2.347.918</b>	<b>2.319.880</b>	<b>2.313.197</b>	<b>2.389.961</b>	<b>1.481.583</b>	<b>1.482.467</b>	<b>3.065.091</b>	<b>3.058.463</b>	<b>3.051.107</b>	<b>3.035.429</b>
Investimenti	-95.063	-400.000	-2.250.000	-2.250.000	-3.250.000	-1.350.000	-2.280.000	0	0	0	0
<b>FREE CASH FLOW</b>	<b>2.236.461</b>	<b>1.947.918</b>	<b>69.880</b>	<b>63.197</b>	<b>-860.039</b>	<b>131.583</b>	<b>-797.533</b>	<b>3.065.091</b>	<b>3.058.463</b>	<b>3.051.107</b>	<b>3.035.429</b>
Operazioni sul m/ termine	47.962	0	0	0	0	0	0	-704.385	-700.000	-700.000	0
Operazioni sul patrimonio netto	-1.805.883	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>FABBISOGNO DA COPRIRE A BREVE (+ECCEDENZA)</b>	<b>478.741</b>	<b>1.947.918</b>	<b>69.880</b>	<b>63.197</b>	<b>-860.039</b>	<b>131.583</b>	<b>-797.533</b>	<b>2.360.706</b>	<b>2.358.463</b>	<b>2.351.107</b>	<b>3.035.429</b>
PFN DI BREVE INIZIALE	-376.805	101.936	2.049.854	2.119.734	2.182.931	1.322.892	1.454.475	656.942	3.017.648	5.376.111	7.727.217
PFN DI BREVE FINALE	101.936	2.049.854	2.119.734	2.182.931	1.322.892	1.454.475	656.942	3.017.648	5.376.111	7.727.217	10.762.646
<b>VARIAZIONE PFN DI BREVE</b>	<b>478.741</b>	<b>1.947.918</b>	<b>69.880</b>	<b>63.197</b>	<b>-860.039</b>	<b>131.583</b>	<b>-797.533</b>	<b>2.360.706</b>	<b>2.358.463</b>	<b>2.351.107</b>	<b>3.035.429</b>

Dai prospetti sopra riportati è possibile estrapolare i seguenti highlights previsionali.

## Highlights - previsioni

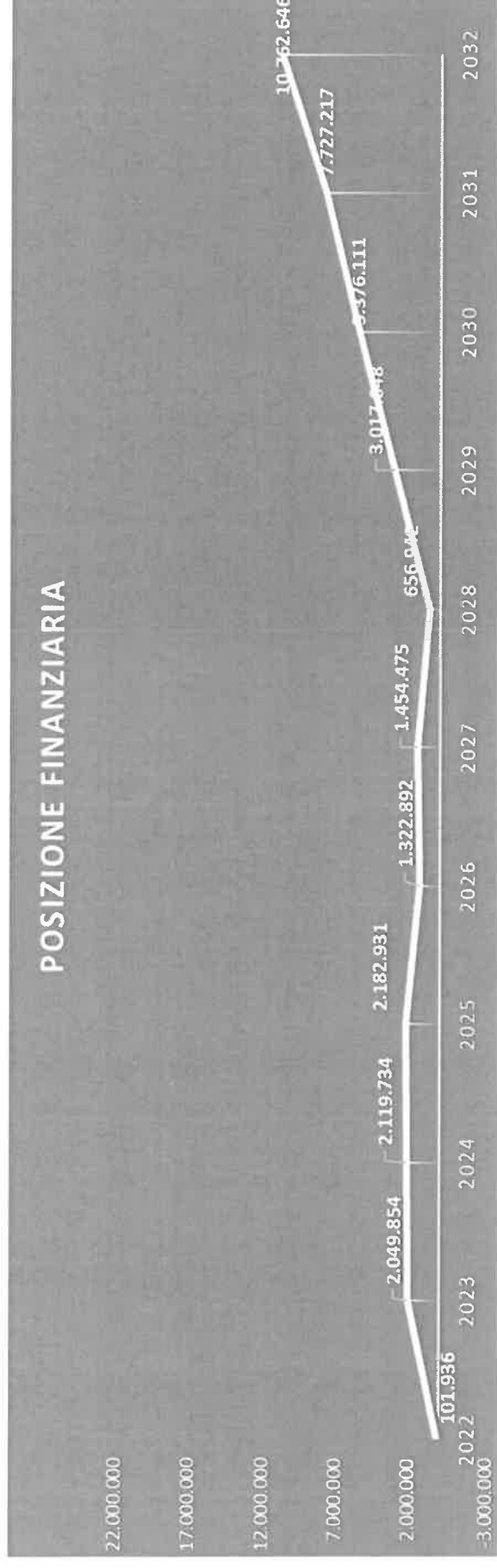
LAPI PLAST srl

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>situazione patrimoniale</b>											
immobilizzazioni	4.963.276	5.005.149	7.018.191	9.074.606	11.874.007	12.615.818	13.985.479	13.118.994	12.257.636	11.401.248	10.576.806
capitale commerciale	5.487.856	5.348.805	5.206.357	5.060.438	4.910.972	5.924.381	7.498.955	7.240.172	6.975.252	6.704.063	6.426.469
<b>CAPITALE INVESTITO NETTO</b>	<b>10.451.132</b>	<b>10.353.954</b>	<b>12.224.548</b>	<b>14.135.044</b>	<b>16.784.979</b>	<b>18.540.200</b>	<b>21.484.434</b>	<b>20.359.166</b>	<b>19.232.888</b>	<b>18.105.311</b>	<b>17.003.275</b>
pn di breve termine	-101.936	-2.049.854	-2.119.734	-2.182.931	-1.322.892	-1.454.475	-656.942	-3.017.648	-5.376.111	-7.727.217	-10.762.646
pn di ml termine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
debiti verso soci	-101.936	-2.049.854	-2.119.734	-2.182.931	-1.322.892	-1.454.475	-656.942	-3.017.648	-5.376.111	-7.727.217	-10.762.646
patrimonio netto	2.104.385	2.104.385	2.104.385	2.104.385	2.104.385	2.104.385	2.104.385	1.400.000	700.000	0	0
8.448.682	10.299.422	12.239.896	14.213.589	16.003.486	17.890.290	20.036.991	21.976.814	23.908.999	25.832.528	27.765.921	
<b>CAPITALE RACCOLTO</b>	<b>10.451.132</b>	<b>10.353.954</b>	<b>12.224.548</b>	<b>14.135.044</b>	<b>16.784.979</b>	<b>18.540.200</b>	<b>21.484.434</b>	<b>20.359.166</b>	<b>19.232.888</b>	<b>18.105.311</b>	<b>17.003.275</b>
101.936	2.049.854	2.119.734	2.182.931	1.322.892	1.454.475	656.942	3.017.648	5.376.111	7.727.217	10.762.646	
<b>conto economico</b>											
ricavi di esercizio	13.074.551	13.205.297	13.337.349	13.470.723	13.605.430	16.326.516	20.408.145	20.612.227	20.818.349	21.026.533	21.236.798
altri ricavi	197.246	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>13.271.797</b>	<b>13.355.297</b>	<b>13.487.349</b>	<b>13.620.723</b>	<b>13.755.430</b>	<b>16.476.516</b>	<b>20.558.145</b>	<b>20.762.227</b>	<b>20.968.349</b>	<b>21.176.533</b>	<b>21.386.798</b>
100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
costi di esercizio	7.080.595	7.316.423	7.383.122	7.450.487	7.518.526	9.091.372	11.277.984	11.705.215	11.817.267	11.930.440	12.044.744
costo del personale	2.955.522	3.103.298	3.165.364	3.228.671	3.293.245	4.149.489	5.381.887	5.489.524	5.599.315	5.711.301	5.825.527
<b>EBITDA</b>	<b>3.235.680</b>	<b>2.935.575</b>	<b>2.938.864</b>	<b>2.941.565</b>	<b>2.943.660</b>	<b>3.235.655</b>	<b>3.898.275</b>	<b>3.567.488</b>	<b>3.551.767</b>	<b>3.534.792</b>	<b>3.516.527</b>
24,38%	21,98%	21,79%	21,60%	21,40%	19,64%	18,96%	17,18%	16,94%	16,94%	16,69%	16,44%
ammortamenti	476.216	358.127	236.958	193.585	450.599	608.189	910.340	866.485	861.358	856.389	824.442
<b>EBIT</b>	<b>2.759.463</b>	<b>2.577.448</b>	<b>2.701.906</b>	<b>2.747.980</b>	<b>2.493.061</b>	<b>2.627.467</b>	<b>2.987.935</b>	<b>2.701.003</b>	<b>2.690.410</b>	<b>2.678.403</b>	<b>2.692.085</b>
20,79%	19,30%	20,03%	20,17%	18,12%	15,95%	14,53%	13,01%	12,65%	12,83%	12,59%	12,59%
oneri finanziari	-28.216	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
imposte	697.118	716.708	751.432	764.286	693.164	730.663	831.234	751.180	748.224	744.874	748.692
<b>reddito netto</b>	<b>2.090.562</b>	<b>1.850.740</b>	<b>1.940.474</b>	<b>1.973.693</b>	<b>1.789.897</b>	<b>1.886.804</b>	<b>2.146.701</b>	<b>1.939.823</b>	<b>1.932.185</b>	<b>1.923.529</b>	<b>1.933.393</b>
15,75%	13,86%	14,39%	14,49%	13,01%	11,45%	10,44%	9,34%	9,21%	9,21%	9,08%	9,04%
<b>cash flow</b>											
FCF netto di oneri fin.ri	2.331.524	2.347.918	2.319.880	2.313.197	2.389.961	1.481.583	1.482.467	3.065.091	3.058.463	3.051.107	3.035.429
investimenti	-95.063	-400.000	-2.250.000	-2.250.000	-3.250.000	-1.350.000	-2.280.000	0	0	0	0
<b>free cash flow</b>	<b>2.236.461</b>	<b>1.947.918</b>	<b>69.880</b>	<b>63.197</b>	<b>-860.039</b>	<b>131.583</b>	<b>-797.533</b>	<b>3.065.091</b>	<b>3.058.463</b>	<b>3.051.107</b>	<b>3.035.429</b>
debito a m/l - quote capitale	47.962	0	0	0	0	0	0	-704.385	-700.000	-700.000	0
operazioni sul patr.netto	-1.805.683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>CF operazioni finanziarie</b>	<b>-1.757.720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-704.385</b>	<b>-700.000</b>	<b>-700.000</b>	<b>0</b>
<b>CF totale</b>	<b>478.741</b>	<b>1.947.918</b>	<b>69.880</b>	<b>63.197</b>	<b>-860.039</b>	<b>131.583</b>	<b>-797.533</b>	<b>2.360.706</b>	<b>2.358.463</b>	<b>2.351.107</b>	<b>3.035.429</b>
PFN BT iniziale	-376.805	101.936	2.049.854	2.119.734	2.182.931	1.322.892	1.454.475	656.942	3.017.648	5.376.111	7.727.217
<b>PFN BT finale</b>	<b>101.936</b>	<b>2.049.854</b>	<b>2.119.734</b>	<b>2.182.931</b>	<b>1.322.892</b>	<b>1.454.475</b>	<b>656.942</b>	<b>3.017.648</b>	<b>5.376.111</b>	<b>7.727.217</b>	<b>10.762.646</b>

### **Considerazioni conclusive**

Il business plan elaborato a sostegno del Piano Industriale 2023/2032 consente di prendere atto della capacità dell'impresa di realizzare gli investimenti programmati interamente mediante ricorso all'autofinanziamento generato grazie alla redditività aziendale (cash flow) e senza ricorrere a fonti di finanziamento esterne a titolo di mezzi propri (apporti dei soci) e/o capitale di terzi (indebitamento bancario).

Tale considerazione è confermata (anche) dal seguente grafico riportante i valori prospettici della PFN (Posizione Finanziaria Netta) che rimane positiva (la società mantiene liquidità) per tutta la durata del piano.



In ogni caso, al fine di far fronte a fattispecie impreviste quali, a titolo di esempio, la necessità di realizzare ulteriori opere ed investimenti, lo sfioramento dei costi preventivati per gli investimenti, un peggioramento delle condizioni di redditività, l'evoluzione negativa del quadro macro economico e dei mercati di riferimento caratterizzati da alta inflazione ed incertezze di mercato legate all'evoluzione del conflitto russo-ucraino,



eccetera, i soci hanno manifestato la disponibilità, oltre a rinunciare temporaneamente all'incasso di dividendi già deliberati per circa M€ 2,1, a versare ulteriori somme a titolo di finanziamenti per circa M€ 4,5 mediante il versamento di M€ 1,5 da parte di ciascun socio.

Pertanto, la possibilità di reperire ulteriori mezzi propri, unitamente alla possibilità di far ricorso al credito bancario, consentono di concludere che il Piano Industriale è pienamente sostenibile in rapporto al quadro economico, finanziario e patrimoniale prospettico della società risultante dal business plan elaborato.

Barco di Bibbiano (RE), 21 febbraio 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Vaifro CAMPANINI

**Allegati:**

- 1- Preventivo di spesa per la realizzazione del sito industriale di Via Barboiara n. 12
- 2- Preventivi di spesa per Termoformatrici (Effelle Impianti) e Robot CNC (Belotti)
- 3- Preventivo di spesa per il sostenimento dei contributi di costruzione
- 4- Preventivo di spesa per la realizzazione delle opere compensative da realizzarsi "fuori comparto"
- 5- Stima costi relativi alla demolizione e desigillazione del sito produttivo di Via I Maggio
- 6- Cronoprogramma degli investimenti

**STUDIO  
BUCCI**

**BUCCI GEOM. MAURO**  
Via Umberto Terracini n.3  
42021, Bibbiano (RE)  
Tel. 0522 575207  
mauro@studiobuccire.com

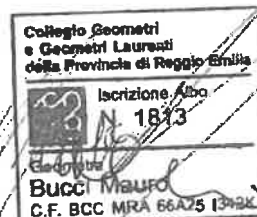
All. 1)

SPETT.LE  
LAPI PLAST SRL

OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO SITO INDUSTRIALE IN VIA BARBOIARA CIVICO N. 12 A BARCO DI BIBBIANO

FONDAZIONI	€.	261.000,00
STRUTTURA PORTANTE	€.	1.455.000,00
COPERTURA E LATTONERIE	€.	580.000,00
SHED	€.	375.000,00
TAMPONAMENTI ESTERNI	€.	335.000,00
RIEMPIMENTI E PAVIMENTO INDUSTRIALE	€.	835.000,00
SISTEMAZIONE AREE CORTILIVE, PARCHEGGI, STRADE INTERNE E FOGNATURE	€.	1.100.000,00
IMPIANTO TERMO-IDRO-SANITARIO	€.	1.336.000,00
IMPIANTO ELETTRICO	€.	230.000,00
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	€.	1.000.000,00
		-----
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€.	<b>7.507.000,00</b>

Cavriago, li 13.02.2023



All. 2)

**belotti**  
cnc machining centers

Conferma d'ordine nr

**453.1 – 22**

**04/10/2022**

**FLA 4018 CB**



Alla cortese attenzione di:

**Sig. Campanini**

**LAPI PLAST SRL**

**Via 1° Maggio, 32  
42020 Barco di Bibbiano**

**Beni agevolabili ai sensi dell'articolo 1,  
commi 1051-1053, Legge 178 del  
30.12.2020**

**CARATTERISTICHE TECNICHE PRINCIPALI**

<b>Costruzione</b>	<b>Cartesiana a ponte sospeso</b>		
<b>Movimentazione assi</b>	<b>Servomotori brushless, sistemi pignone cremagliere, guide con pattini precaricati a ricircolo di sfere. Riduttori 1:10</b>		
	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>CORSA</b>	<b>VELOCITÀ</b>
	X	3845 mm	60 m/min
	Y	1580 mm	60 m/min
<b>Corse e velocità assi</b>	Z	1.010 mm	60 m/min
	A	Rotazione continua illimitata	15.000°/min
	B	315°	12.000°/min
<b>Tavola di lavoro</b>	<b>Sistema di carico e scarico a giostra</b>		
<b>CNC</b>	<b>OSAI OPEN KEY</b>		
<b>Lubrificazione</b>	<b>Automatica a grasso</b>		
<b>Tensione alimentazione</b>	<b>3 x 400 V / 50 Hz (+/- 5%)</b>		
<b>Pressione aria compressa</b>	<b>RETE DI TIPO TN-S</b>		
		<b>6 bar</b>	

**PREZZO TOTALE DELLA FORNITURA: EURO 205.000,00**

**CODICE ETICO**

L'Acquirente è a conoscenza che la nostra organizzazione ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare.

L'Acquirente aderisce ai principi del suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure e in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.lgs. 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo.

L'Acquirente manleva fin d'ora la nostra organizzazione per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte dell'Acquirente o dei suoi eventuali collaboratori.

Qualora l'Acquirente o i suoi eventuali collaboratori, violi precetti citati nel punto precedente, nonché in caso di commissione di reati presupposto del D.lgs. 231/2001 da parte dell'Acquirente o di suoi eventuali collaboratori, la nostra organizzazione potrà risolvere il presente contratto con comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata a.r. o PEC. La risoluzione avrà effetto immediato a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione. La nostra organizzazione potrà inoltre agire per il risarcimento di eventuali danni patiti o patienti.

**EFFELLE IMPIANTI SRL**  
Via Barlam ,9 Cairate (Va)  
P.IVA 03118040124  
Tel. /Fax. 0331-070805  
e.mail: effelle.fraccaro@gmail.com

Email: Luca Fraccaro  
effelle.fraccaro@gmail.com

**LAPI PLAST srl**  
Via 1°Maggio,32  
42021 Barco di Bibbiano (RE)

**Oggetto : ns. Offerta n° 068/A del 02/02/2023**

Egregi Signori,

Con riferimento alla Vostra cortese richiesta, per la quale Vi ringraziamo, siamo lieti di inviarVi nostra migliore offerta per:

- a) **Macchina di termoformatura "EFFELLE IMPIANTI ":**  
**mod. EASYFORMA 1500x1200 z800mm-elettrica- carico/scarico automatico**

Restando a Vs completa disposizione per eventuali ulteriori informazioni tecnico e/o commerciali e sperando di ricevere presto Vs gradito cenno di riscontro, salutiamo cordialmente.

Cordiali saluti,

**EFFELLE IMPIANTI srl**  
Luca Fraccaro

**COMPOSIZIONE TERMOFORMATRICE "EI 1500x1200 z800 - elettrica "**

- Struttura macchina con cassone inferiore a tenuta stagna e porte di servizio;
- Faretto interno per illuminazione cassone;
- N° 2 pannelli di riscaldamento con resistenze al quarzo - controllo singolo;
- Pirometro ottico fisso su riscaldamento;
- Pirometro di raffreddamento;
- Fotocellula deflessione;
- Fotocellula pallone;
- Barriere fotoelettriche in zona formatura;
- Ventilatori orientabili per raffreddamento stampate;
- Cornice superiore di chiusura lastra;
- Regolazione cornice superiore telescopica elettrica;
- Fissaggio rapido telescopiche;
- N° 1 kit piastre adattative composte da 4 piastre in alluminio (max.1500x1200- min.450x450);
- Controstampo elettrico. Fissaggio forme controstampo manuale mediante viti;
- Cambio stampo facilitato con piastra in alluminio e braccia, fissaggio dello stampo manuale mediante viti, altezza max. 800 mm compresa base stampo;
- N° 1 linee aria sottosquadro stampo;
- N° 1 linee acqua per stampo;
- Impianto del vuoto, pompa a palette ( lubrificate a olio ) per vuoto principale;
- Sonda acqua per rilevamento perdite acqua dallo stampo;
- Sistema di centraggio automatico con barra anteriore e posteriore;
- Carrello porta ventose dotate di lamiere per deposito stampate;
- Sistema di regolazione ventose automatica ( fronte/retro );
- Sistema di esclusione ventose a innesto;
- Piattaforma elevatrice per carico lastre;
- Attuatore pneumatico per espulsione stampata;
- Braccia per deposito stampate;
- Pompa del vuoto a palette ( funzionanti a secco ) dedicata per il vuoto delle ventose;
- Barriere fotoelettriche in zona carico/scarico lastre;
- Sistema di manine presa lastre;
- Fotocellula presenza pezzo in formatura.
- Controllo dei consumi;
- PC gestione macchina e riscaldamento;
- Software dedicato con ricette stampo memorizzabili;
- Barra antistatica
- Camera per controllo processo di termoformatura
- Quadro elettrico generale;

**EFFELLE IMPIANTI s.r.l.**  
Sede legale ed operativa:  
Via Barlam, 9 - 21050 CAIRATE (VA)  
Cod. Fisc. e Part. IVA 03118040124  
Capitale Sociale Euro 30.000,00 i.r.  
REA n° 32443 CCIAA Varese

**Costo Termoformatrice "EI 1500x1200 z800" Euro 230.000**  
**Costo Termoformatrice a Voi riservato "EI 1500x1200 z800" Euro 200.000**  
**Installazione e Training incluso ( Trasporto Escluso )**

All. 3)

**Oggetto:** Importo del contributo di costruzione comprensivo del contributo straordinario.

Come calcolato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bibbiano, riporto quanto segue:

Contributo straordinario ai sensi art. 4 della Delibera Regionale n. 186 del 20.12.2018 oggetto n. 6863.

V post. €.	49,50 x 34.645 =	€.	1.714.927,50		
V ante €.	37,50 x 34.645 =	€.	1.299.187,50		
		-----			
		€.	415.740,00 x 50%	€.	207.870,00

CLASSE 2° - ED. PRODUTTIVA - AREE ESTERNE AL T.U. - N.C.

U2	5,60 €.	X 16.515 =		€.	92.484,00
"D"	4,00 x 1 x 16.690 =	€.	66.760,00		
"S"	3,00 x 1 x 16.690 =	€.	50.070,00		
		-----			
D + S x 80% =		€.	116.830,00 x 80% =	€.	93.464,00
				-----	
			TOTALE	€.	393.818,00



**Oggetto: costi relativi alla realizzazione delle opere compensative da realizzarsi  
"fuori comparto"****Opere da realizzarsi in via 1° Maggio**

Realizzazione di camminamento pedonale nell'area di cessione in Via 1° Maggio, mediante sottofondo in misto stabilizzato 0/20 dello spessore di cm 15, uno strato di cls di cemento di 7 cm con rete elettrosaldata diametro 6 mm maglie 20x20 ed una pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo usura dello spessore di 3 cm il tutto finito e rullato.

Mq 160 x €. 65,00 = €. 10.400,00

Fornitura e posa in opera di tubo in p.v.c. corrugato, compresi filo di traino e sottofondo, più rivestimento totale in cls, scavo e rinterro. Diametro tubo 100 mm.

MI 260 x €. 24,50 = €. 6.370,00

Basamento per palo di illuminazione in cls di cemento, compresi scavo, posa del tubo verticale diametro 200 mm gettato, fornitura e posa del dispersore altezza 1,50 m. 60x60x60.

N. 10 X €. 150,00 = €. 1.500,00

Quadro d'alimentazione doppio scomparto: un vano per fornitura ENEL e uno scomparto per contenere l'apparecchiatura di comando, in opera, compresi lo scavo, il basamento in cls ed il doppio armadio in vetroresina.

€. 1.900,00

Centro luminoso tipo HERAS 100W SAP Cut-Off su palo conico in ferro zincato diametro 102 mm alla base, altezza fuori terra 4,00 m, compreso quota linea alimentazione. Fornitura morsettiera e collegamento alla linea di alimentazione.

N. 10 x €. 950,00 = €. 9.500,00

Fornitura e posa di gioco bimbi quali: n. 1 altalena due posti, montanti e traversa in legno di pino impregnato in autoclave, sez. tonda diametro 14 cm, catena a norma DIN 7926 completa di snodi





**BUCCI GEOM. MAURO**  
Via Giacomo Brodolini n.6  
42025, Cavriago (RE)  
Tel. 0522 576207  
mauro@studiobuccire.com

zincati, seggiolini antiurto in elastomero poliuretano con inserto in acciaio, di cui uno protettivo, bulloneria di fissaggio zincata in classe 8.8. Dimensioni 380x220x220 cm altezza, comprensiva di 4 metri quadrati di pavimento in gomma antitrauma; n. 1 pinco panco a palo tondo, assi in legno di pino impregnato in autoclave a sez. tonda diametro 20 cm, maniglioni, staffe e snodi in acciaio zincato a caldo e verniciato con vernice poliuretanica a due componenti, ammortizzatori costituiti da una coppia di pneumatici da interrare, bulloneria di fissaggio zincata in classe 8.8, dimensioni cm 380x60x80 altezza. Omologato TUVGS. Comprensivo di metri quadrati 2 di pavimento in gomma antitrauma; n. 1 torretta coperta completa di scivolo, scala e banco vendita, montanti verticali in pino impregnato in autoclave sez. 9x9 cm, tavole pedana in multistrato di legno filmato, comprensivo di pavimento in gomma antitrauma. Il tutto. €. 12.500,00

Fornitura e posa di panchina con intelaiatura in ghisa verniciata, seduta a tre listoni in legno di pino impregnato in autoclave sez. 9x4,5 cm, schienale a 2 listoni, bulloneria in acciaio zincato classe 8.8. Dimensioni cm. 180x45x75 altezza.

N. 8 x €. 850,00 = €. 6.800,00

Fornitura e posa di cestino portarifiuti, contenitori in lamiera di acciaio zincato a caldo e verniciato capacità 12 l, palo in acciaio zincato diametro 50mm altezza fuori terra cm 120 completo di staffe per lo sgancio.

N. 10 x €. 290,00 = €. 2.900,00

Fornitura e posa di impianto di irriguo a servizio dell'area verde di nuova realizzazione.

€. 45.000,00

Preparazione e fresatura del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15-20 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione dei ciottoli, sassi e d erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine; formazione di tappeto erboso su terreno, con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, rullatura.

€. 26.000,00

# STUDIO BUCCI

**BUCCI GEOM. MAURO**  
Via Giacomo Brodolini n.6  
42025, Cavriago (RE)  
Tel. 0522 576207  
mauro@studiobuccire.com

Messa a dimora di alberi a foglia caduca persistente in area verde, compreso il rinterro, la formazione della conca di compluvio, la fornitura dei pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee. €. 4.600,00

*Totale opere da realizzarsi in via 1° Maggio* €. 127.470,00

## ***Opere da realizzarsi in via XXIV Maggio***

Riqualificazione pedonale esistente su Via XXIV Maggio (da parcheggio antistante Chiesa a Provinciale Via Nazario Sauro), mediante la sistemazione della segnaletica orizzontale e verticale. MI. 317,50 x 36,50 = €. 11.588,75

## ***Opere da realizzarsi in via Nenni ed in via Sturzo***

Riqualificazione marciapiede esistente su Via Nenni e Via Don Sturzo, mediante fresatura asfalto esistente e nuova asfaltatura. Mq. 170 x €. 49,00 = €. 8.330,00

## ***Opere da realizzarsi in via Barboiara***

Realizzazione di area verde pubblica a gestione privata in Via Barboiara: semina a spaglio con miscela meglio descritta nella relazione Tav. 9, messa a dimora di "Acer Campestre, Carpinus betulus L. Fastigiata, Celtis australis L. subsp. Australis, Cornus mas L, Cornus sanguinea L subsp. Hungarica Soò, Corylus avellana L., Euonymus europeaeus L., Fraxinus angustifolia Vahl subsp. Oxycarpa, Ligustrum vulgare L., Paliurus spina-christi Mill., Prunus spinosa L. subsp. Spinosa, Rhamnus cathartica L., rosa canina L., Sambucus nigra L., Viburnum lantana L., Viburnum opulus L., Quercus robur L., Salix capreaL., Morus alba L., Cercis siliquastrum L." il tutto come meglio descritto e specificato nella relazione del verde pubblico. €. 50.184,00

Realizzazione di vaso di laminazione, come specchio specificato e descritto nella "Relazione Idraulica" Tav. 27. €. 19.071,00

Realizzazione di parcheggi, marciapiedi, aiuole, strade, nell'area pubblica di cessione, come meglio illustrato nella Tav. 17.

Strade	€.	52.785,00
Parcheggi	€.	22.400,00
Aiuole	€.	24.680,00
Pedonali	€.	33.440,00

Fornitura e posa di recinzione alla distanza di mt. 6,00 dal binario (in conformità all'art. 52 del DPR 753/80) che separi l'area ferroviaria dal "corridoio ecologico", il tutto come richiesto da FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL, e più precisamente: fornitura e posa di rete metallica zincata plastificata, a maglie, costituita da filo metallico interno diam. Min, mm. 2,6 zincato. Stanti di sostegno in acciaio profilato a "T" zincato come sopra e di sezione mm. 25x25x3, fissati sul batolo di recinzione in c.a.. La recinzione dovrà essere completa di cavi di tensione tendifilo, orecchiette, saette e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

Per ogni metro lineare, altezza ml. 1,80.       $MI. 268,00 \times €. 38,00 =$       €.      10.184,00

*Totale opere da realizzarsi in via Barboiara*      €. 212.744,00

Riepilogo costi opere compensative da realizzarsi "fuori comparto":

*via 1° Maggio*      €. 127.470,00

*via XXIV Maggio*      €. 11.588,75

*via Nenni e via Sturzo*      €. 8.330,00

*via Barboiara*      €. 212.744,00

TOTALE OPERE      €. 360.132,75

Cavriago, il 26.05.2023

All. 5)

**Oggetto:** stima costi relativi alla demolizione e desigillazione del sito produttivo di Via 1° Maggio.

- 1) Rimozione, carico su automezzo, trasporto nel nuovo sito produttivo, nuova posa di tutti i macchinari (n. 11 centri di lavoro) ed attrezzature presenti nel polo produttivo di Via 1° Maggio.

A corpo €. 120.000,00

- 2) Rimozione manto di copertura in alluminio, rimozione e smaltimento materassino isolante in lana di vetro, rimozione listellatura, rimozione di tutte le finestrate, portoni, porte di uscita di sicurezza, compreso nel prezzo i mezzi di sollevamento e gli oneri per la sicurezza.

Mq. 6.149,11 x €. 11,00 = €. 67.640,21

- 3) Demolizione completa di fabbricati, compresa la demolizione delle fondazioni e di pilastri di fondazione, la demolizione dei pavimenti e la rimozione delle ghiaie sottostanti, carico su automezzo e trasporto in discarica autorizzata, compresi nel prezzo gli oneri per i diritti di discarica. E' compreso anche il costo per il reinterro degli scavi e la sistemazione del terreno.

Mq 3.821,52 x 6,00 = Mc. 22.929,12

Mq 1.655,57 x 4,00 = Mc. 6.622,28

Mq 672,02 x 6,00 = Mc. 4.032,12

-----  
Mc. 33.583,52 x €. 8,00 = €. 268.668,16  
-----

TOTALE €. 456.308,37



Att. 6)

Att. 6)

Fase lavorativa	Impresa/lav. Aut.	Anno / semestre					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
Presentazione e rilascio Permesso di Costruire		■					
Inizio lavori prog. Ampliamento			■				
Opere di Urbanizzazione				■			
Opere Edili ampliamento					■		
Realizzazione capannone					■		
Termine dei lavori ampliamento						■	
Acquisto nuovi macchinari per la produzione						■	
Trasloco dei macchinari di via 1° Maggio nel nuovo ampliamento in via Barboiara 12						■	
Spostamento di tutta la produzione in via Barboiara 12						■	
Demolizione dei fabbricati di via 1° Maggio							■

11